

č.j.výst. 9576/04/22 - 330 - A/20

Hustopeče dne 10. listopadu 2004

Srba Miroslav a Dagmar

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Hustopeče, stavební úřad, obdržel dne 11.10. 2004 od navrhovatelů Dagmar a Miroslava Srbových, [REDAKCE] návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby zastřešeného stání pro 3 auta a uzavřeného skladu kol u rodinného domu na pozemku parc.č.275/1 v kat. území Šitbořice a zároveň navrhovatelé požádali o povolení výjimky dle § 50 odst. 8 vyhl. MMR č. 137/98 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu (umístění staveb na pozemku rodinného domu). Stavební úřad podle § 32 odst. 3 stav. zákona rozhodl o sloučení a ústně sdělil navrhovateli, že sloučí územní, stavební řízení a povolení výjimky.

Městský úřad v Hustopečích, stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na podkladě žádosti Dagmar a Miroslava Srbových, [REDAKCE] podle ustanovení § 138a odst. 2 a 3 stavebního zákona

I. povoluje výjimku

z ustanovení §50 odst. 8 vyhl. MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu (dále jen „OTP“), pro stavbu zastřešeného stání pro 3 auta a uzavřeného skladu kol na pozemku se stavbou rodinného domu umístěnou na pozemku parc.č. 275/1 v k.ú. Šitbořice, v tomto znění:

Z požadavku citovaného ustanovení vyhlášky, které mj. stanoví, že na pozemku se stavbou rodinného domu může být umístěna také drobná stavba plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní o ploše 16 m² a 4,5 m výšky, není –li z prostorových důvodů možno zabezpečit uvedenou funkci v rodinném domě, se povoluje výjimka z omezení maximální zastavěné plochy a výše uvedená stavba bude o zastavěné ploše 77m².

Na základě projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení Městský úřad Hustopeče, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto:

Stavba zastřešeného stání pro 3 auta a uzavřeného skladu kol na poz. parc.č. 275/1 v k.ú. Šitbořice se podle § 39 a § 66 stavebního zákona

II. povoluje.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Bude provedena stavba zastřešeného stání pro 3 auta a uzavřený sklad kol, situovaná v přední části pozemku parc.č. 275/1, před rodinným domem, při čelním pohledu zleva. Stavba bude samostatně stojící, přízemní, nepodsklepená, se střechou pultovou, spádem od rodinného domu souseda zleva. Půdorysné rozměry jsou nepravidelného tvaru 5,59 – 8,021 x 13,290m. Výška hřebene + 4,8 m. Přední stav. čára bude od štítu souseda předsazena o 5,59 m (pravý štít budovaného objektu). ± 0 bude u vjezdu do garáží -0,420 pod stávajícím chodníkem.

Bude obsahovat: I.NP. 3 stání pro os. auta + uzavřený sklad

Základové konstrukce budou provedeny z betonu B 13 s ocel. patkami pro ukotvení sloupků. Nosná kce zastřešení je provedena ze dřeva. Krytina bude betonová. Stabilitu kce zajišťuje vodorovné a svislé ztužení. Štitová stěna do ulice je vyzděna z YTONG tl. 100 mm. Druhá stěna je z Durisolu tl. 12,5 mm. Podlaha dřevěná na nosném roštu- podlaha u skladu kol, u stání pro auta je původní šterková.

2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se vymezuje pozemek parc. č. 275/1 v ploše 100 m² v k. ú. Šitbořice, jako pozemek stavební a zařízení staveniště.
3. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve sloučeném územním a stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Stavba bude prováděna: dodavatelsky. Stavebníci nahlásí jméno dodavatele stavby za účelem kontroly oprávnění a provádění státního stavebního dohledu.
6. Štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.
7. Stavební náklad bude činit cca 300.000,-Kč.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 10.11.2007 a stavebníci požádají zdejší stavební úřad o zahájení kolaudačního řízení nejméně 2 měsíce před termínem.
9. Projektant stavby: Ing. arch. Tomáš Dvořák, ČKA 03076.
10. Stavebníci si povedou stavební deník, kde budou denně zapisovat pracující, organizace, odb. dozora i sebe.
11. Doklad o vlastnictví: výpis z KN ze dne 11.10. 2004 z listu č.2079.
12. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
13. Odkanalizování: Odpadní splaškové vody nebudou produkovány. Vody dešťové budou svedeny do stávající přípojky a odtud do veřejné kanalizace.
14. Zásobení elektrickou energií: rozšířením z rodinného domu.
15. Zásobení vodou: neuvažuje se.
16. Zásobení plynem: neuvažuje se.
17. Vynětí ze ZPF: byla doložena bilance skřívky ornice, skřívku a uložení provést v souladu s touto bilancí.
18. Komunikační napojení: po dotčeném pozemku a využití stávajícího sjezdu z místní komunikace.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

Námítky nebyly uplatněny.

Odůvodnění I.

Dagmar a Miroslav Srbovi, [redacted] podali dne 13.10. 2004 u zdejšího stavebního úřadu žádost o povolení shora uvedené výjimky, na základě, které by bylo možné rozhodnout o umístění stavby zastřešeného stání pro 3 auta a uzavřeného skladu kol na poz. parc.č. 275/1 v k.ú. Šitbořice u rodinného domu o půdorysných rozměrech nepravidelného tvaru 5,59 – 8,021 x 13,290m (doplňující fce k RD). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení výjimky.

Opatřením ze dne 14.10. 2004 oznámil v souladu s ustanovením § 18 odst. 3 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, oznámil zahájení řízení o povolení výjimky účastníkům řízení a podle § 21 správního řádu nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 9.11. 2004.

Žadatelé uvedli, že nevlastní jiný vhodný pozemek k umístění této stavby, že jiné řešení by bylo finančně náročné. Stavba má větší rozměr než je drobná stavba plnící doplňkovou funkci pro stavbu hlavní, kde ve vyhl. č. 137/1998 Sb.OTP je uvedeno v § 50 odst. 8, že na pozemku se stavbou rodinného domu se mohou umísťovat také garáže a drobné stavby, které plní doplňkovou funkci k němu... Tyto stavby se musí umístit tak, aby svým vzhledem a účinky na okolí nenarušovaly obytné a životní prostředí a podle charakteru podnikatelské činnosti splňovaly též požadavky na dopravní obslužnost a parkování. Vlastníci sousedních pozemků nemají námitek k povolení výjimky. Z požadavku citovaného ustanovení vyhlášky, které mj. stanoví, že na pozemku se stavbou rodinného domu může být umístěna také drobná stavba plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní o ploše 16 m² a 4,5 m výšky, není-li z prostorových důvodů možno zabezpečit uvedenou funkci v rodinném domě, se povoluje výjimka z omezení maximální zastavěné plochy a stavba bude o zastavěné ploše 77 m². Garáž je možno umístit na pozemku rod. domu, jednalo by se i o gar. stání, tím by plocha se ponížila na uzavřený objekt skladu kol a ten má rozměry cca 2,4- 3,0 x 6,5 m (nepatrně přesahuje plochu drobné stavby, totéž platí pro výšku).

Při posuzování žádosti stavební úřad v řízení zejména zkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je v § 138 a dost. 2 a 3 stavebního zákona možnost povolení výjimky vázána. Přitom zjistil, že pozemek parc.č. 275/1 se nachází v zastavěné části obce u rodinného domu. Povolením výjimky se neohroží bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky a stavby.

II.O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Hustopeče, stavební úřad, obdržel dne 11.10. 2004 od navrhovatelů Dagmar a Miroslava Srbových, [redacted] návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby zastřešeného stání pro 3 auta a uzavřeného skladu kol u rodinného domu na pozemku parc.č.275/1 v kat. území Šitbořice. Stavební úřad podle § 32 odst. 3 stav. zákona rozhodl o sloučení a ústně sdělil navrhovatelům, že sloučí územní a stavební řízení.

Opatřením ze dne 14.10. 2004 stavební úřad oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení podle § 32 odst. 3 stavebního zákona účastníkům řízení a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 9.11. 2004, ze kterého byl sepsán protokol. V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 37 a § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Námitky nebyly uplatněny.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 59 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníků a vlastníků pozemku) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem parc. č. 275/1 v kat. území Šitbořice. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Správci sítě jejichž zařízení je stavbou dotčeno, byli zahrnuti mezi účastníky řízení.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavba je souladu s ÚPD.

Pro vydání stavebního povolení byly předloženy následující doklady :

- projektová dokumentace
- výpis z KN + informace o pozemcích z KN + geometrický plán
- snímek z katastrální mapy
- autorizace projektanta
- doklad o zaplacení správního poplatku
- bilance skryvka ornice
- souhlas sousedů k povolení výjimky ze dne 6.10. 2004

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

I. P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu MěÚ Hustopeče. Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí pro umístění a provedení předmětné stavby.

II. Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu MěÚ Hustopeče. **Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.**

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Vondráčková Růžena
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeč



Příloha:

- pro stavebníky: ověřená dokumentace stavby + šiták „**Stavba povolena**“ bude předán po právní moci rozhodnutí

Účastníci řízení:

Stavebníci

Obec Šitbořice

Konečný Jaroslav,

Konečná Oldřiška,

Nevídal Jiří a Zdeňka,

Konečný Ladislav

Staňková Ludmila

Havlíková Libuše,

Na vědomí:

OÚ Šitbořice

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 368/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů : položka 16 bod 1, písm.d) + e) v celkové výši 600,- Kč, byl zaplacen na MěÚ Hustopeče dne 11.10.2004, na příjmový doklad číslo 003047.